

Иркутская область

Тулунский район

Дума Октябрьского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

«7» декабря 2015 г.

№ 20

п.Октябрьский-2

**Программа комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
Октябрьского муниципального образования
на 2015-2032 годы**

Рассмотрев Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования в 2015-2032 годах, на основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в соответствии с методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального образования, Дума Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования на 2015-2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Октябрьский вестник".

Председатель Думы,
Глава Октябрьского сельского поселения

Н.А.Стяжкина

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Октябрьского муниципального
образования на 2015-2032годы**

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования на 2015-2032годы
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" 2. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса." 3. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности программой в области и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и повышения энергетической эффективности организации
Заказчик Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Октябрьского сельского поселения
Цели Программы	Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения жителей Октябрьского сельского поселения: - управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг,

	<p>оказываемых населению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса; - организация информационной открытости реализации Программы.
Задачи Программы	<p>Реконструкция и модернизация объектов энергетики;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение затрат на производство энергоресурсов; - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции объектов коммунального хозяйства.
Сроки реализации Программы	2015-2032годы
Источники и объёмы финансирования	<p>Средства бюджета Октябрьского сельского поселения, собственные средства ОКК, недостающие средства - из областного бюджета. Объёмы финансирования определяются при разработке инвестиционных программ.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы позволит достичь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества коммунального обслуживания потребителей; - ликвидация критического уровня износа инженерных коммуникаций.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет глава Октябрьского сельского поселения.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования на 2015-2032годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В настоящее время на территории Октябрьского муниципального образования эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью МО «Тулунский район»:

- Котельная в количестве двух штук, с оборудованием необходимым для функционирования;
- 3 водонапорные башни;
- сети водоснабжения протяженностью 3500 м.
- износ водопроводных сетей составляет 53 процента.

Для обеспечения надежной работы коммунальных инженерных сетей необходимо реконструировать и капитально отремонтировать 1500 м водопроводных сетей в год.

Ежегодное вложение средств в реконструкцию систем водоснабжения и замену водопроводных сетей позволит снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения проблем организаций коммунального комплекса, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

Водоснабжение

Водоснабжение Октябрьского муниципального образования, в основном, осуществляется подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются три скважины.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды

глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют парным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Для целей неприкосновенного запаса воды питьевой воды на пожаротушение и расход на хозяйственно-питьевые цели во время пожара предусматривается строительство резервуаров.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Схема территориального планирования муниципального образования Тулунский район предлагает строительство резервуаров чистой воды с противопожарным запасом.

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 1

Поселение	Количество и объем резервуаров чистой воды м³
Октябрьское сельское поселение	2x50

Водоотведение

Централизованной канализации в Октябрьском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

Теплоснабжение

Октябрьское сельское поселение слабо обеспечено объектами теплоснабжения, существующие объекты социальной сферы отапливаются собственными теплоисточниками. В п. Октябрьский – 2 имеется котельная, которая отапливает местную школу.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально - печами и электричеством.

Санитарная очистка территории

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Октябрьского муниципального образования не имеется. Объем ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смет, негабаритные отходы.

На территории Октябрьского муниципального образования расположено свалок ТБО нет.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Выгребные ямы частного сектора вычитаются на огороды.

На территории Октябрьского муниципального образования расположено четыре кладбища:

- юго-восточная окраина п. Октябрьский-2, площадь - 2,00 га;
- 500 м. северо-западнее д. Боробино, площадь - 2,00 га;
- западная окраина д. Альбин, площадь - 1,50 га;
- 300 м. южнее п. Октябрьский-1, площадь - 1,50 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- создание площадки для хранения ТБО.

Электроснабжение

Электрические сети на территории Октябрьского муниципального образования обслуживаются ОАО «Иркутскэнерго». На территории поселения проходят высоковольтные линии 04 кВ, 10кВ, 110кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются объекты социально – культурно и бытового назначения, жилищный сектор. Общее состояние высоковольтных линий и подстанций – хорошее.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения не требуется.

Газоснабжение

В Октябрьском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Тулунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

2. Цели Программы

Целями Программы являются повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Октябрьского сельского поселения:

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;
- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;
- мероприятия по энергосбережению;
- организация информационной открытости реализации Программы.

3. Задачи Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.
2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

4. Мероприятия по реализации Программы

План мероприятий по реализации Программы по направлениям водоснабжения, теплоснабжения представлены в приложении №1 к настоящей Программе.

Программа утверждается решением Думы Октябрьского муниципального образования. Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Октябрьского муниципального образования.

Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- реконструкция объектов водопроводного хозяйства;
- финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета поселения, средств ОКК и недостающих средств из областного бюджета.

В рамках Программы предполагается:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в т, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- развитие и модернизация систем водоснабжения;

Для реализации мероприятий Программы организации коммунального комплекса разрабатывают инвестиционные программы на основании условий технического задания, утверждаемого главой муниципального образования в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

5. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2015-2032 годах.

6. Источники и объёмы финансирования

Основными источниками финансирования Программы являются средства бюджета всех уровней и внебюджетные средства.

Объёмы финансирования мероприятий данной Программы, указанные в приложении №1, не являются фиксированными и могут быть изменены при подготовке технико-экономических обоснований и разработке проектно-сметной документации. Объёмы финансирования из областного бюджета, предусмотренные данной Программой, являются предварительными и будут скорректированы после формирования и утверждения областной программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия и объёмы финансирования Программы ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

7. Оценка эффективности реализации мероприятий Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы должно обеспечить:

- значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных фондов к 2016 году;

- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Октябрьском муниципальном образовании;

- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;

- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры в Октябрьском сельском поселении.

Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

- надёжность снабжения потребителей товарами (услугами);

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности.

Председатель Думы,
Глава Октябрьского сельского поселения

Н.А. Стяжкина

Мероприятия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования на 2015-2032 годы

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.	Срок исполнения	Источник финансирования
Водоснабжение			
- строительство резервуаров чистой воды (РЧВ)		2017 год	Местный бюджет
			Областной бюджет
Санитарная очистка территории в п. Октябрьский-2, в т.ч.:			
- создание площадки для хранения ТБО.	39,879	2016 год	Местный бюджет
			Областной бюджет
- оснащение мусоросборниками		2016 год	Местный бюджет
			Областной бюджет
ИТОГО			
Бюджетные средства			
в т.ч. областной бюджет			
Бюджет поселения			

Председатель Думы
Глава Октябрьского сельского поселения

Н.А. Стяжкина

